



OBSERVATORIO DE TENDENCIAS SOCIALES

La preocupación por la vivienda, en cifras

SEPTIEMBRE 2026

OPINA360

01 LA PREOCUPACIÓN SOCIAL POR LA VIVIENDA



En marzo de 2025, Opina 360 publicó un informe sobre la vivienda que analizaba cómo este asunto se había consolidado como uno de los principales problemas de la ciudadanía. Desde entonces, los barómetros mensuales del CIS han reflejado un crecimiento constante de esta inquietud, tanto en el ámbito nacional, como también en la esfera personal.

Esta tendencia, que ya se aceleraba desde el último trimestre de 2024, alcanzó su máximo hasta la fecha en mayo de 2026.

Ante este incremento, hemos actualizado la investigación de 2025 para profundizar

en esta preocupación social y caracterizarla según criterios demográficos y territoriales.

Para ello, hemos agregado los microdatos de los últimos seis barómetros mensuales del CIS (de marzo a septiembre de 2026), con el fin de construir una muestra lo suficientemente amplia como para obtener resultados representativos en las distintas desagregaciones de las variables demográficas y territoriales. En total se ha trabajado sobre una muestra de 24.137 casos.

A continuación, se presentan los resultados según comunidades autónomas, tamaño de municipios, tramos de edad y generaciones, intención de voto e ideología.

A modo de conclusiones, cabe destacar las siguientes claves:

- Más de cuatro de cada diez españoles (42,6%) consideran la vivienda como uno de los tres principales problemas del país. Son 14,9 puntos por encima de su percepción como un problema personal (27,7%).
- Baleares es la comunidad autónoma donde la preocupación por la vivienda es más alta, tanto en términos nacionales (53,2%) como personales (39,6%). Tras las islas, Madrid (33,7%), Canarias (31,7%) y Cataluña (29,1%) son las regiones con mayor nivel de preocupación personal.
- A mayor tamaño de municipio, mayor preocupación sobre la vivienda: más de un tercio (35,6%) de los residentes en las ciudades de más de 1.000.000 de habitantes lo citan como tema de interés personal, frente al 19,1% de los municipios de menos de 2.000 residentes.
- Los menores de 24 años son el grupo más sensibilizado en lo personal con la vivienda, con un 51,1%, mientras que solo el 7,3% de los mayores de 65 años lo cita como uno de sus principales problemas.
- La vivienda es percibida como un problema nacional de forma más acentuada por quienes se identifican con la izquierda (55,6%) en comparación con los electores de derecha (36,0%).

02 LA PREOCUPACIÓN POR LA VIVIENDA POR CCAA



En los últimos seis meses, cuatro de cada diez personas (42,6%) han situado la vivienda entre los tres principales problemas del país. No obstante, analizando los datos mes a mes, se observa que la preocupación alcanzó en mayo el pico de la legislatura, con un 48,9%, y desde entonces ha descendido por el empuje de otros asuntos.

Por su parte, la vivienda como problema personal se mantiene, desde octubre de 2025, entorno al 28%, una evolución que apunta a un progresivo acercamiento entre el reto colectivo y su impacto directo en el día a día de los ciudadanos.

Hasta entonces, la preocupación media por la vivienda como problema nacional en este

semestre se sitúa 15 puntos por encima de la personal (27,7%).

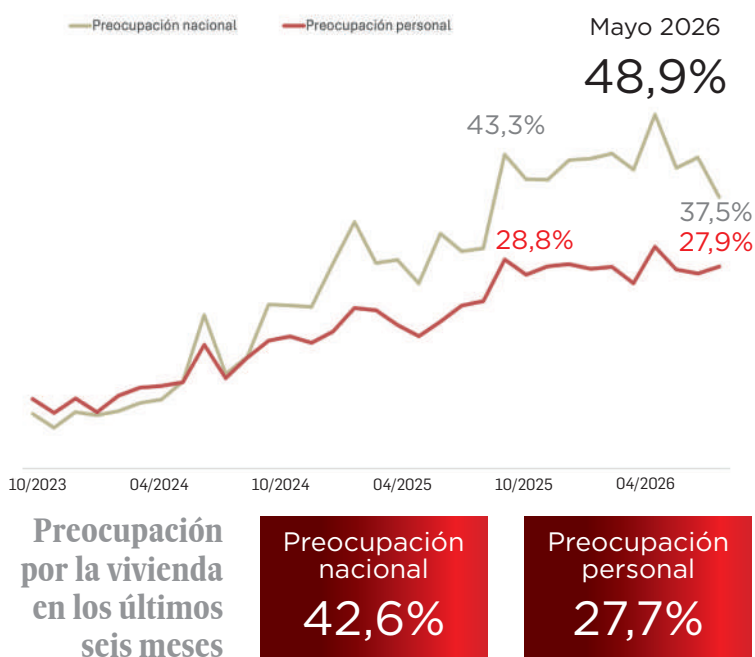
Desde el punto de vista territorial, Baleares se mantiene como la comunidad autónoma con mayor preocupación por la vivienda, tanto a nivel nacional (53,2%) como personal (39,6%). En el ámbito nacional, las comunidades que siguen al archipiélago son el País Vasco (49,9%), Madrid (49,2%). Desde la perspectiva personal, el podio lo completan Madrid (33,7%) y Canarias (31,7%).

En todas las comunidades autónomas, la preocupación nacional por la vivienda es mayor que la individual. El País Vasco y Navarra presenta la mayor diferencia, con 22,3 y 21,4 puntos, respectivamente.

Preocupación por la vivienda por CCAA

	Preocupación nacional	Preocupación personal
Baleares	53,2%	39,6%
País Vasco	49,9%	28,5%
Madrid	49,2%	33,7%
Navarra	44,9%	22,5%
La Rioja	44,0%	22,0%
Cataluña	42,7%	29,1%
Asturias	42,4%	23,2%
Com. Valenciana	41,9%	27,8%
Canarias	41,8%	31,7%
Cantabria	41,3%	25,5%
Castilla y León	41,3%	22,8%
Andalucía	41,2%	28,9%
Aragón	41,1%	21,4%
Galicia	40,7%	23,8%
Castilla-La Mancha	35,8%	21,5%
Extremadura	35,3%	18,7%
Murcia	34,8%	21,8%

La vivienda como uno de los tres principales problemas del país



03 LA PREOCUPACIÓN POR LA VIVIENDA POR TAMAÑO DE MUNICIPIO



Se observa una relación lineal entre la preocupación por la vivienda y el tamaño del municipio, siendo mayor la preocupación cuanto mayor sea el tamaño del hábitat. En los núcleos urbanos de más de 1.000.000 de habitantes, la preocupación alcanza a más de la mitad (50,7%) de la población. En otras palabras, más de la mitad de los ciudadanos de Madrid o Barcelona sitúan a la vivienda como uno de los tres principales problemas del país.

En cuanto a la preocupación nacional, el valor más bajo se registra entre los habitantes

de municipios con menos de 2.000 habitantes (37,5%). Este dato es 13 puntos menor que en las grandes metrópolis y 11,6 puntos menor que en otras grandes ciudades españolas (aquellos municipios con una población entre los 400.000 y 1.000.000 de habitantes).

Desde el punto de vista de la preocupación personal, se repite el mismo patrón: a mayor tamaño de municipio, más alta es la percepción negativa sobre la vivienda: 35,6% en las ciudades de más de 1.000.000 de habitantes, frente a 19,1% en aquellas con menos de 2.000 habitantes.

Preocupación por la vivienda por tamaño de municipio

	Preocupación nacional	Preocupación personal
Menos o igual a 2.000 hab.	37,5%	19,1%
2.001 a 10.000 hab.	38,0%	22,6%
10.001 a 50.000 hab.	40,8%	26,7%
50.001 a 100.000 hab.	42,4%	29,5%
100.001 a 400.000 hab.	45,0%	29,5%
400.001 a 1.000.000 hab.	49,0%	34,7%
Más de 1.000.000 hab.	50,7%	35,6%

04 LA PREOCUPACIÓN POR LA VIVIENDA POR FRANJAS DE EDAD Y GENERACIONES



Casi uno de cada dos jóvenes comprendidos entre los 18 y los 24 años nombra a la vivienda como uno de los tres principales problemas del país (48,1%). Le siguen el grupo entre los 25 y 34 años, con un 47,5%, y el de 65 a 74, con un 45,5%. El grupo menos preocupado por la vivienda lo constituyen los mayores de 75 años, cuyas menciones totales aglutinan el 31,2%.

Desde una perspectiva personal, las diferencias entre franjas se acentúan. Los menores de 24 años repiten como grupo más sensibilizado con esta materia, con un 51,1%, seguido de los ciudadanos entre los 25 y los 34, que alcanzan el 49,6%. En ambas categorías la preocupación personal por la vivienda supera a la nacional. Por su parte, la preocupación personal por la vivienda disminuye a medida que aumenta la edad de la población, hasta registrar el 7,3% entre los mayores de 75 años, lo que son casi 44 puntos menos que sus hijos o nietos.

Por generaciones, existe un cierto consenso entre generaciones de que es uno de los tres problemas principales del país, con una mayor presencia entre las cohortes más jóvenes de la población. De esta forma, entre los nativos digitales (48,4%; los más preocupados) y los hijos de la autarquía (36,3%; los que menos) la diferencia es de 12 puntos. No obstante, como problema personal, las diferencias se ensanchan. Crece la preocupación para los nativos digitales mientras que para el resto de las generaciones los niveles disminuyen hasta registrar el 10,3% entre los hijos de la autarquía. De esta manera, la distancia entre las franjas más jóvenes y mayores de la población asciende hasta los 41,7 puntos.

En definitiva, la percepción por la vivienda está determinada por la etapa vital. Los jóvenes están más preocupados por la vivienda al enfrentarse a ella (ya sea de alquiler o compra) en el reto de emanciparse, mientras que los mayores priorizan otras cuestiones al tener este asunto resuelto.

Preocupación por la vivienda por franjas de edad

	Preocupación nacional	Preocupación personal
18-24	48,1%	51,1%
25-34	47,5%	49,6%
35-44	41,7%	32,5%
45-54	42,4%	25,6%
55-64	44,0%	23,6%
65-74	45,5%	16,9%
75 y más	31,2%	7,3%

Preocupación por la vivienda por generaciones

	Preocupación nacional	Preocupación personal
Nativos digitales	48,4%	52,0%
Demócratas plenos	43,0%	31,8%
Reformistas	43,8%	23,2%
Hijos de la autarquía	36,3%	10,3%

05 LA PREOCUPACIÓN POR LA VIVIENDA POR INTENCIÓN DE VOTO E IDEOLOGÍA



Por partidos, las formaciones de izquierda son las más preocupadas por la vivienda, en especial el binomio Podemos/Sumar, cuyos valores de preocupación nacional alcanzan el 63,8% y 66,7%, respectivamente, mientras que a nivel personal se sitúan en 41,2% y 42,9%. Detrás de ellos, los socialistas muestran también una alta sensibilidad respecto al tema, con un 52,8% desde una perspectiva nacional y un 28,1% en el ámbito personal.

En contraste, los partidos de derecha presentan niveles de preocupación más bajos. El PP es el que registra los valores más altos dentro de su espectro en términos de preocupación nacional (38,3%), aunque es el que menos menciones acumula en preocupación personal (23,2%). Por su parte, Vox muestra la dinámica inversa: su preocupación nacional (23,4%) es menor que la personal (25,1%), lo que podría explicarse por el perfil más joven de su electorado.

Como se desprende de lo anterior, la vivienda es percibida como un problema nacional de forma más acentuada por quienes se identifican con la izquierda en comparación con los electores de derecha. En concreto, existe una diferencia de 19,6 puntos entre la preocupación en la izquierda (55,6%) y en la derecha (36,0%). Para quienes se consideran de centro, ubicados en el punto 5 de la escala ideológica, la preocupación se sitúa casi al mismo nivel que los electores de derechas, con un 36,1%.

Desde el punto de vista de la preocupación personal, la tendencia se mantiene: la vivienda preocupa más a la izquierda, mientras que los ciudadanos de centro y de derechas presentan unos niveles muy similares. Eso sí, la dispersión es menor en este ámbito: 33,9% entre quienes se identifican con la izquierda, 23,9% en el centro y 23,4% en la derecha.

Preocupación por la vivienda por intención de voto

	Preocupación nacional	Preocupación personal
Podemos	63,8%	41,2%
Sumar	66,7%	42,9%
PSOE	52,8%	28,1%
PP	38,3%	23,2%
VOX	23,4%	25,1%
SALF	27,5%	24,3%

Preocupación por la vivienda por ideología

	Preocupación nacional	Preocupación personal
Izquierda	55,6%	33,9%
Centro	36,1%	23,9%
Derecha	36,0%	23,4%



OPINA360

